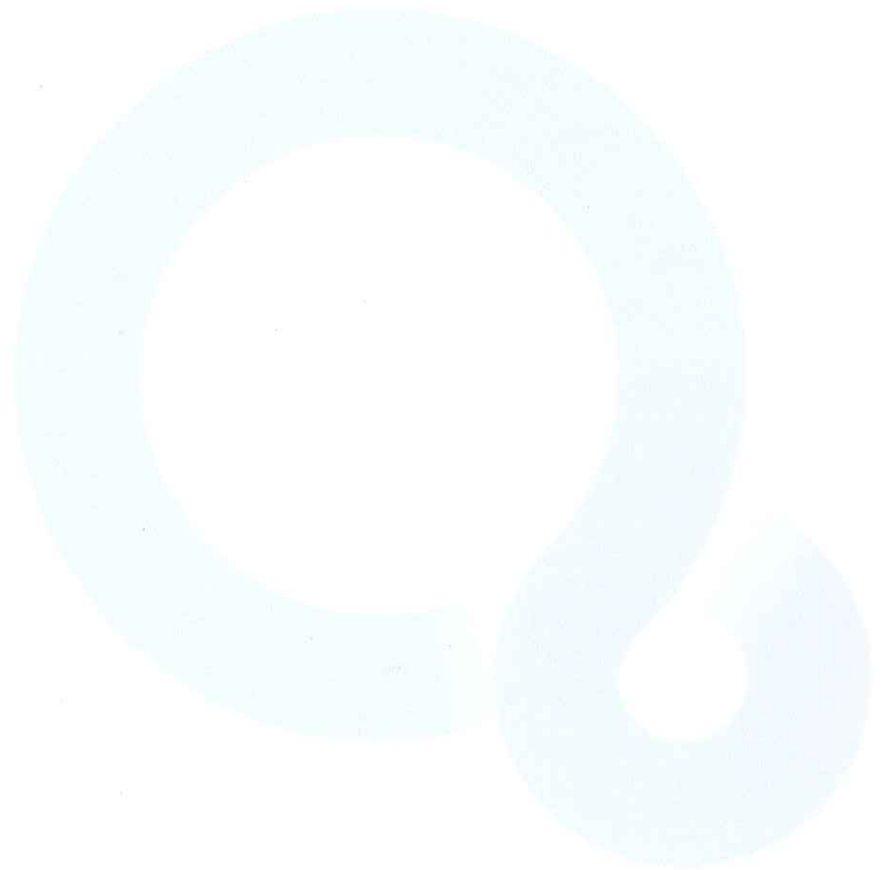


REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVO
MINISTRIA E FINANCËVE - MINISTARSTVO ZA FINANCIE - MINISTRI OF FINANCE
KËSHILLI I KOSOVËS PËR RAPORTIM FINANCIAR
KOSOVSKI SAVET ZA FINANSIJSKO IZVEŠTAVANJE
KOSOVO FINANCIAL REPORTING COUNCIL

Nr./Br./No. 2159 Nr./eq./Br.str./No.pg. _____
Data/Datum/Date 02.05.2023
PRISHTINË-PRISTINA-PRISHTINA

NDËRMARRJA PUBLIKE LOKALE KASTRIOTI SH.A.
RAPORTI I AUDITORËVE TË PAVARUR DHE PASQYRAT FINANCIARE
për vitin që përfundoi me 31 dhjetor 2022





Ndërmarrja Publike Lokale
Kastrioti Sh.A
Obiliq

NDËRMARRJA PUBLIKE LOKALE KASTRIOTI SH.A.

Rruga Vashingtoni, P.n.
Obiliq, Kosovë
NUI: 811838509

Deklaratë e Pajtueshmërisë

- Për pasqyrat financiare që përfundojnë më 31 dhjetor 2022 -

Deklaroj që pasqyrat financiare për vitin raportues 2022 paraqesin pamje të drejtë dhe të vërtetë të pozitës financiare, rezultateve të operacioneve, dhe rrjedhave të parasë dhe që pasqyrat financiare janë përgatitur në Pajtim me të gjitha kërkesat e ligjit 06-/L-065 Për Kontabilitet, Raportim Financiar dhe Auditim.

u.d.

Flakron Mjekiqi
Kryeshef Ekzekutiv



u.d.

Lumrije Shalaku
Zyrtare Kryesore Financiare

Data dhe Vendi: 31 mars 2023. Obiliq

PËRMBAJTJA:

	Faqe
Raporti i auditorit për pasqyrat financiare të vitit që përfundojnë më 31.12.2022	4
Raporti mbi kërkesat e tjera ligjore dhe rregullative	6
Pasqyra e pozicionit financiar më 31.12.2022	7
Pasqyra e të ardhurave përmblëdhëse për vitin e mbyllur më 31.12.2022	8
Pasqyra e ndryshimeve në kapital për vitin e mbyllur më 31.12.2022	9
Pasqyra e rrjedhes së parasë për vitin e mbyllur më 31.12.2022	10
Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për fundin e vitit kontabël 2022	11 – 27



Quatra Audit Int. LLC.
A: Str. Nena Tereza, H2-1
T: +383 (0) 44/377-873
E: lulzimkraniqi@gmail.com
W: www.quatra-ks.com

RAPORT I AUDITORËVE TË PAVARUR

Për aksionarët dhe menaxhmentin e Ndërmarrje Publike Lokale Kastrioti SH.A.

Opinion

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Ndërmarrje Publike Lokale Kastrioti SH.A. ('Kompania') të cilat përbëhen nga pasqyra e pozicionit financiar me 31 dhjetor 2022 dhe pasqyra e të ardhurave, pasqyra e ndryshimeve në ekuitet dhe pasqyra e rrjedhës së parasë për vitin që përfundoi në atë datë, dhe shënimet e pasqyrave financiare, përfshirë politikat domethënëse të kontabilitetit.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare paraqesin drejtë në të gjitha aspektet materiale pozitën financiare të Kompanisë me 31 dhjetor 2022 dhe të performancës financiare dhe rrjedhës së parasë për vitin që përfundoi në atë datë në pajtueshmëri me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

Baza për Opinion

Ne kemi kryer auditimin në pajtueshmëri me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar më tutje në seksionin *Përgjegjësitë e auditorit në auditimin e pasqyrave financiare* e këtij raporti.

Ne jemi të pavarur nga kompania në pajtueshmëri me Kodin e Etikës për Kontabilistët Profesionist të Bordit Ndërkobëtar të Standardeve të Etikës (Kodi i IESBA) së bashku me kërkesat që janë relevante gjatë auditimit tonë të pasqyrave financiare në Kosovë, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë tona tjera etike në pajtueshmëri me këto kërkesa dhe Kodin e IESBA.

Ne besojmë se evidanca e përftuar e auditimit është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të ofruar bazë për opinion.

Çështjet tjera

- Ndërmarrje Publike Lokale Kastrioti SH.A. nuk ka kryer auditim e pasqyrave financiare për vitin që përfundon me 31 dhjetor 2021, por ato janë rishikuar nga nje auditor joligjor. Opinioni ynë nuk është modifikuar si pasojë e kësaj çështje.

Përgjegjësitë e menaxhmentit dhe personave të ngarkuar me qeverisjen për pasqyrat financiare

Menaxhmenti është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në pajtueshmëri me SNRF dhe për kontrolle të tilla të cilat menaxhmenti përcakton se janë të domosdoshme për të mundësuar përgatitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, menaxhmenti është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Kompanisë të vijojë sipas hipotezës së vijimësisë, duke shpalosur, nëse është e zbatueshme, çështjet lidhur me hipotezën e vijimësisë dhe duke përdorur bazën e kontabilitetit bazuar në vijimësi përveç nëse menaxhmenti ka për qëllim të likujdohë ose të ndërpresë aktivitetet e kompanisë, ose nuk ka ndonjë alternativë tjetër përveç të veprojnë në këtë mënyrë. Personat e ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikqyrjen e procesit të raportimit financiar të kompanisë.

Përgjegjësitë e auditorit në auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë të përftojme siguri të arsyeshme nëse pasqyrat financiare si tërësi nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit dhe të japim një raport të auditorit që përfshinë opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është nivel i lartë i sigurisë, por nuk është garancion se auditimi i kryer sipas SNA gjithmonë do të zbulojë anomali materiale kur ekzistojnë ato. Anomalitë mund të paraqiten nga mashtrimi ose gabimi dhe konsiderohen që janë materiale nëse, individualisht ose të grumbulluara, ato mund të ndikojnë në mënyrë të arsyeshme në vendimin që marrin përdoruesit bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në pajtueshmëri me SNA, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticizmin profesional përgjatë tërë auditimit.

Ne gjithashtu:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalive materiale të pasqyrave financiare, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit, projektojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit si përgjigje ndaj këtyre rreziqeve dhe përftojme evidenca të auditimit që janë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të na ofruar bazë për opinionin tonë. Rreziku i moszbulimit të anomalive materiale për shkak të mashtrimit është më i lartë se ai i shkaktuar nga gabimet, pasi që mashtrimi mund të përfshijë marrëveshjet e fshehta, falsifikimin, lënjen anash me qëllim, keqinterpretimin ose anashkalimin e kontroleve.
- Përftojme njohuri mbi kontrollet e brendshme që janë relevante për auditimin në mënyrë që të projektojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme për ato rrethana, por jo me qëllim të japim një opinion mbi efektivitetin e kontroleve të brendshme të kompanisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave të përdorura të kontabilitetit dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kontabël dhe shpalosjeve përkatëse nga menaxhmenti.
- Përfundojmë mbi përshtatshmërinë e përdorimit të hipotezës së vijimësisë nga ana e menaxhmentit dhe bazuar nga evidenca e përfutur e auditimit, nëse ekziston ndonjë pasiguri materiale lidhur me ngjarjet ose kushtet që mund të hedhin dyshim domethënës mbi aftësinë e kompanisë për të vijuar ekzistencën. Nëse arrijmë në përfundim se ekziston një pasiguri materiale, nga ne kërkohet të tërheqim vëmendjen në raportin tonë të auditorit në shpalosjen përkatëse të pasqyrave financiare ose, nëse një shpalosje e tillë është e pamjaftueshme, ta modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona janë të bazuara në evidencat e auditimit të përfutur deri në datën e raportit të auditorit. Mirëpo, ngjarjet dhe kushtet e ardhshme mund të shkaktojnë që kompania të mos vijojë aktivitetet e saj.
- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrës financiare, përfshirë shpalosje nëse pasqyra financiare përfaqëson transaksionet dhe ngjarjet përkatëse në mënyrë që të arrijë paraqitjen e drejtë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen, në mes tjerash edhe lidhur me fushëveprimin e planifikuar, kohën e auditimit dhe gjetjet domethënës të auditimit, përfshirë çfardo mangësi domethënës në kontrollin e brendshëm të identifikuar gjatë auditimit tonë.

Lulzim Krasniqi, Auditor LIGJOR, CertIFR, VLP
Partner, QUATRA AUDIT Int. LLC

Prishtinë,
27 prill 2023

P: +383 (0) 44 377 873 ♦ **E: lulzimkrasniqi@gmail.com**
A Sheshi Nëna Terezë, H1, Nr.2, Prishtina, Kosovë
Licenca KKRF Nr: 80 ♦ **Nr.Scaak: 2088**





Quatra Audit Int. LLC.
A: Str. Nena Tereza, H2-1
T: +383 (0) 44/377-873
E: lulzimkrasniqi@gmail.com
W: www.quatra-ks.com

RAPORT MBI KËRKESAT E TJERA LIGJORE DHE RREGULLATIVE

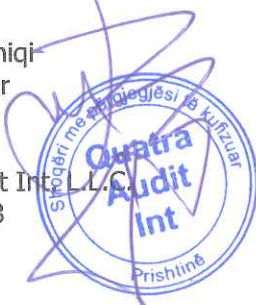
Ne kemi audituar pasqyrat financiare individuale të N.P.L. Kastrioti SH.A. si dhe informacionin e shkruar ne raportin e menaxhmentit bazuar në kërkesat ligjore të përcaktuara në Ligjin Nr. 06/L-032 për Kontabilitet, Raportim Financiar dhe Auditim, neni 10. Sipas opinionit tonë raporti i menaxhmentit është në përputhje me pasqyrat financiare për vitin financiar raportues si dhe është pergatitur në përputhje me kërkesat e Ligjit Nr. 06/L-032 për kontabilitet, raportim financiar dhe auditim, neni 10, dhe UA Nr.02/2019 për pavaresinë e auditorëve ligjor dhe firmave të auditimit.

Raport mbi kërkesat tjera

- Ne jemi angazhuar si auditor të kompanisë N.P.L. Përparimi SH.A. për periudhën 01 janar 2022 - 31 dhjetor 2022, me datë 11 janar 2023 përmes Prokurimit Publik.
- Si pjesë e auditimit ne kemi identifikuar dhe vlerësuar rreziqet më të rëndësishme të anomalive materiale, duke përfshirë rreziqet e vlerësuara të anomalive materiale për shkak të mashtrimit. Më poshtë janë paraqitur rreziqet e rëndësishme dhe përgjigja e auditorit ndaj këtyre rreziqeve.
Vlerësimet kontabël
Kompania përdor vlerësimet kontabël në fusha të rëndësishme të pasqyrave financiare përfshirë jetëgjatësinë e aktiveve, dëmtimin e llogarive të arkëtueshme dhe njohjen e provizioneve nga çështjet e mundshme gjyqësore. Përcaktimi i politikave lidhur me vlerësimet kontabël bëhet bazuar në përvojën historike dhe ndryshimet në faktorët ekonomik dhe të industrisë.
Përgjigja e auditorit
 - o Vlerësimi i përshtatshmërisë së vlerësimeve kontabël,
 - o Vlerësimi i arsyeshmërisë së supozimeve të bëra nga menaxhmenti,
 - o Rishikimi i saldove dhe rillogaritja e shumave të përdorura në supozime dhe metoda për të arritur në vlerësimet kontabël.
- Ne kemi dizajnuar procedurat e auditimit në mënyrë që t'iu përgjigjemi rreziqeve të identifikuar për të siguruar dëshmi të mjaftueshme e të përshtatshme dhe për të fituar siguri të arsyeshme lidhur me prezantimin e pasqyrave financiare dhe shënimeve shpjeguese.
- Ne konfirmojmë që opinionin e auditimit është në përputhje me raportin shtesë për komitetin e auditimit.
- Ne deklarojmë që nuk kemi ofruar shërbime të ndaluara jo audituese të përmendura në UA nr.02/2019 për pavaresinë e auditorëve ligjor dhe firmave të auditimit, Neni 5 dhe ne jemi të pavarur ndaj subjektit të audituar gjatë kryerjes së auditimit;

Lulzim Krasniqi
Auditor ligjor

Quatra Audit Int. LLC
27 prill 2023



NPL Kastrioti SH.A.
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR
 Me 31 dhjetor 2022
 Të gjitha shumat në Euro

	Shënimi	31.12.2022 Euro	31.12.2021 Euro
PASURITË			
Pasuritë afatshkurtra			
Paraja dhe ekuivalentët e parasë	5	65,984	11,104
Llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe tjera	6	14,250	-
Gjithsej pasuritë afatshkurtra		80,234	11,104
Pasuritë afatgjata			
Prona, pajisjet dhe impiantet		-	-
Pasuria tjera afatgjata		-	-
Gjithsej pasuritë afatgjata		-	-
Gjithsej pasuritë		80,234	11,104
DETYRIMET DHE EKUITETI			
DETYRIMET			
Detyrimet afatshkurtra			
Të hyrat e shtyra	7	-	340
Të pagueshmet tjera	8	30,865	764
Gjithsej detyrimet afatshkurtra		30,865	1,104
Detyrimet afatgjata			
Detyrimet e tjera afatgjata		-	-
Gjithsej detyrimet afatgjata		-	-
Gjithsej detyrimet		30,865	1,104
EKUITETI			
Kapitali aksionar		10,000	10,000
Fitimet e mbajtura		39,369	-
Gjithsej ekuiteti		49,369	10,000
Gjithsej ekuiteti dhe detyrimet		80,234	11,104

Pasqyrat financiare janë përgatitur dhe aprovuar nga menaxhmenti i NPL Kastrioti SH.A. dhe janë nënshkruar më 31 mars 2023 në emër të:

U.d. 
 Kryeshef Ekzekutiv

U.d. 
 Zytare Kryesore Financiare


 Kontabilist i certifikuar

NPL Kastrioti SH.A.
PASQYRA E TË ARDHURAVE GJITHËPËRFSHIRËSE
Për vitin që përfundoi me 31 dhjetor 2022
Të gjitha shumat në Euro

	Shënimi	2022 Euro	2021 Euro
Të hyrat	9	248,671	-
Kostoja e shitjes	10	3,052	-
Fitimi / (humbja) bruto		245,618	-
Të ardhurat tjera	11	340	24,660
Shpenzimet e pagave	12	200,751	24,545
Shpenzimet operative	13	1,049	44
Shpenzime per tarifa bankare	14	352	71
Shpenzimet tjera	15	56	-
Fitimi / (humbja) operativ		43,750	-
Te hyrat nga interesi		-	-
Shpenzimet e interesit		-	-
Fitimi / (humbja) para tatimit		43,750	-
Shpenzimet e tatimit në fitim	16	4,381	-
Fitimi / (humbja) i/e vitit		39,369	-

Shënimet e bashkangjitura në faqet 11 deri 27 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

NPL Kastrioti SH.A.
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË EKUITET
Për vitin që përfundoi me 31 dhjetor 2022
Të gjitha shumat Euro

	Kapitali aksionar Euro	Fitimet e mbajtura Euro	Rezervat e tjera Euro	Gjithsej Euro
Gjendja më 1 janar 2021	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Fitimi / (humbja) i/e vitit 2021	-	-	-	-
Diferencat nga përkthimet valutore	-	-	-	-
Terheqjet	-	-	-	-
Rritja (ulja) e kapitalit aksionar	10,000	-	-	10,000
Gjendja më 31 dhjetor 2021	<u>10,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10,000</u>
Fitimi / (humbja) i/e vitit 2022	-	39,369	-	39,369
Diferencat nga përkthimet valutore	-	-	-	-
Terheqjet	-	-	-	-
Rritja (ulja) e kapitalit aksionar	-	-	-	-
Gjendja më 31 dhjetor 2022	<u>10,000</u>	<u>39,369</u>	<u>-</u>	<u>49,369</u>

Shënimet e bashkangjitura në faqet 11 deri 27 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

NPL Kastrioti SH.A.
PASQYRA E RRJEDHËS SË PARASË
Për vitin që përfundoi me 31 dhjetor 2022
Të gjitha shumat Euro

	Shënimi	2022 Euro	2021 Euro
Rrjedha e parasë nga aktivitetet operative			
Fitimi / (humbja) i / e vitit		39,369	-
<i>Rregullimet për:</i>			
Zhvlerësimi i pronës, pajisjeve dhe impianteve		-	-
Humbja (Fitimi) kapital		-	-
(Rritja) / zvogëlim në llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe të tjera		(14,250)	10,000
(Rritja) / zvogëlimi në stoqe		-	-
(Rritja) / zvogëlimi në pasuritë tjera afatshkurtra		-	-
Rritja / (zvogëlimi) në llogaritë e pagueshme tregtare dhe të tjera		-	-
Rritja / (zvogëlimi) në detyrimet e tjera		29,761	1,104
Rrjedha neto e parasë nga aktivitetet operative		54,880	11,104
Rrjedha e parasë nga aktivitetet investuese			
Pagesat për blerjet e pronës, pajisjeve dhe impianteve		-	-
Arkëtimet për shitjet e pronës, pajisjeve dhe impianteve		-	-
Pagesat për blerjet e pasurive të tjera afatgjata		-	-
Dividendat e arkëtuara		-	-
Rrjedha neto e parasë nga aktivitetet investuese		-	-
Rrjedha e parasë nga aktivitetet financuese			
Deponimet e kapitalit shtesë		-	-
Terheqjet / Dividentat		-	-
Arkëtimet (Pagesat) nga (për) kreditë dhe huatë		-	-
Arkëtimet (Pagesat) nga (për) lizing financiar		-	-
Rrjedha neto e parasë nga aktivitetet financuese		-	-
Rritja/(zvogëlimi) neto i parasë dhe ekuivalentëve të parasë		54,880	11,104
Paraja dhe ekuivalentët e parasë në fillim të vitit		11,104	-
Paraja dhe ekuivalentët e parasë në fund të vitit	5	65,984	11,104

Shënimet e bashkangjitura në faqet 11 deri 27 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

NPL Kastrioti SH.A.
SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE

Me 31 dhjetor 2022

Të gjitha shumat në Euro

1. Informata të përgjithshme

Ndërmarrja Publike Lokale Kastrioti SH.A. është një shoqëri aksionare që u regjistrua në agjencinë e regjistrimit të bizneseve në Kosovë më 2207/2021 me numër unik identifikues 811838509. Zyra qendrore e kompanisë është e vendosur në Obiliq, Rruga Vashingtoni, P.n..

Aktiviteti e kompanisë sipas Agjencisë së Regjistrimit të Bizneseve në Kosovë (ARBK):

Kodi	Përshkrimi	Tipi
8130	Aktivitete shërbimi të mirëmbajtjes dhe kujdesit të shesheve (mjedisit)	Primarë
8122	Aktivitetet e tjera të pastrimit të ndërtesave, objekteve industriale	Sekondarë
8129	Aktivitetet e tjera të pastrimit	Tjera
4311	Demolimi i objekteve	Tjera
4312	Përgatitja e vendpunishtes	Tjera
4321	Instalime elektrike	Tjera
4322	Punime hidraulike, instalime të ngrohjes dhe kondicionimit të ajrit	Tjera
4331	Punime suvatimi	Tjera
5221	Aktivitetet shërbyese të rastit për transportin tokësor	Tjera
0119	Kultivimi i bimëve të tjera njëvjeçare	Tjera
0129	Kultivimi i bimëve të tjera shumëvjeçare	Tjera
7731	Marrja dhe dhënia me qira (lizingu) e makinerisë dhe pajisjeve bujqësore	Tjera
8110	Aktivitetet përkrahëse të objekteve të kombinuara	Tjera

2. Baza e përgatitjes së pasqyrave financiare

a) Deklarata e pajtueshmërisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Nderkombetare të Raportimit Financiar (SNRF).

b) Bazat e matjes

Këto pasqyra financiare janë përgatitur mbi bazën e kostos historike. Kostoja historike në përgjithësi bazohet në vlerën e drejtë të vlerës së dhënë në këmbim të të mirave dhe shërbimeve.

c) Valuta funksionale dhe e prezantimit

Këto pasqyra financiare janë prezantuar në Euro që është edhe valuta funksionale e kompanisë.

d) Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-në kërkon që menaxhmenti të bëjë vlerësime dhe supozime që ndikojnë në shifrat e raportuara të pasurive dhe detyrimevetë ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të jenë të ndryshme nga këto vlerësime.

Vlerësimet dhe supozimet rishikohen mbi baza të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve njihen në mënyrë prospektive.

e) Parimi i vijueshmërisë

Pasqyrat e pozitës financiare dhe ajo e të ardhurave janë përgatitur mbi parimin e vijueshmërisë që supozon që kompania do të jetë në gjendje të realizojë pasuritë e saj dhe ti mbulojë detyrimet gjatë rrjedhës normale të biznesit.

3. Politika të rendësishme kontabël

a) Prona dhe paisjet

(i) Njohja dhe matja

Zërat e pronës dhe pajisjeve janë paraqitur sipas kostos minus zhvlerësimin të akumuluar dhe humbjeve nga dëmtimet.

Kosto përfshinë shpenzimet të cilat i atribuohen direkt blerjes së pasurisë.

Kur pjesët e një zëri të pronësianteve dhe pajisjeve kanë jetë të ndryshme të përdorimitato trajtohen si zëra të veçantë (komponenta kryesore) të impianteve dhe pajisjeve.

Një zë i pronës dhe pajisjeve çregjistrohet në rast se shitet ose kur nuk ka përfitime të ardhme ekonomike që pritet të lindin nga përdorimi i vazhdueshëm i pasurisë. Çdo fitim ose humbje që krijohet me rastin e shitjes së një zëri të pronësianteve dhe pajisjeve përcaktohet si diferencë midis të ardhurave nga shitja dhe vlerës kontabël neto të pasurisë dhe njihet në fitim ose humbje.

(ii) Kostot pasuese

Kosto e zëvendësimit të një pjese të pronës dhe pajisjeve njihet sipas vlerës bartëse të zërit nëse përfitimi i ardhshëm ekonomik i integruar mbrenda pjesës së pasurive është i mundshëm të rrjedhë në kompani dhe kosto e tij mund të matet me besueshmëri. Kostot e servisimit të pronës dhe pajisjeve nga dita në ditë njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes kur ato ndodhin.

(iii) Amortizimi

Amortizimi njihet në pasqyrën e fitimit ose humbjes sipas metodës lineare përgjatë jetës së vlerësuar të përdorimit të pasurive. Metodatat e zhvlerësimitjetët e përdorimit dhe vlerat e mbetura (nëse nuk janë domethënëse) rivlerësohen në datën e raportimit.

Jetët e vlerësuara të përdorimit për periudhat e tanishme dhe krahasuese ishin siç vijon;

Përshkrimi	Norma vjetore
Mjete transporti	20%
Makineri e vegla pune	20%
Pajisje informatike & Software	20%
Mobilje e orendi	20%

b) Pasuritë financiare

Të gjitha blerjet ose shitjet në mënyrë të rregullt të pasurive financiare njihen dhe çregjistrohen në bazë të datës së tregtisë. Blerjet ose shitjet në mënyrë të rregullt janë blerje ose shitje të pasurive financiare që kërkojnë shpërndarjen e pasurive mbrenda afatit kohor të përcaktuar me rregullore ose konventë në treg.

Të gjitha pasuritë e njohura financiare maten më pas në tërësi ose me koston e amortizuar ose me vlerën e drejtënë varësi të klasifikimit të pasurive financiare.

Kasifikimi i pasurive financiare

Instrumentet e borxhit që plotësojnë kushtet e mëposhtme maten më pas me koston e amortizuar:

- Pasuria financiare mbahet mbrenda një modeli biznesi qëllimi i të cilit është të mbajë pasuritë financiare për të mbledhur flukset monetare kontraktuale; dhe
- Kushtet kontraktuale të pasurisë financiare lindin në data të specifikuar të fluksit të parave që janë vetëm pagesa të principalit dhe interesit mbi shumën kryesore të papaguar.

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

c) Pasuritë financiare (vazhdim)

Instrumentet e borxhit që plotësojnë kushtet e mëposhtme maten më pas me vlerën e drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (VDPATGJ):

- Pasuria financiare mbahet brenda një modeli biznesiobjektivi i të cilit arrihet nga të dyja mbledhjet e flukseve monetare kontraktuale dhe shitja e pasurive financiare; dhe
- Kushtet kontraktuale të pasurisë financiare lindin në data të përcaktuara flukset e parave që janë vetëm pagesa të principalit dhe interesit mbi shumën kryesore të papaguar.

Të gjitha pasuritë e tjera financiare maten më pas me vlerën e drejtë përmes fitimit ose humbjes (VDPFH). Përkundër kësaj më sipërkompania mund të bëjë zgjedhjet / përcaktimin e pakthyeshem të mëposhtëm në njohjen fillestare të një pasurie financiare:

- Kompania mund të zgjedhë në mënyrë të pakthyeshme për të paraqitur ndryshime të mëvonshme në vlerën e drejtë të një investimi në kapital në të ardhura të tjera gjithëpërfshirësenëse përmbushen kritere të caktuara (shiko më poshtë); dhe
- Kompania mund të përcaktojë në mënyrë të pakthyeshme një investim borxhi që plotëson koston e amortizuar ose kriteret e VDPATGJ të matura në VDPFH nëse duke bërë kështu eliminon ose zvogëlon ndjeshëm një mospërputhje të kontabilitetit (shiko më poshtë):

(i) Kostoja e amortizuar dhe metoda efektive e interesit

Metoda efektive e interesit është një metodë e llogaritjes së koston së amortizuar të një instrumenti borxhi dhe shpërndarjes së të ardhurave nga interesi për periudhën përkatëse.

Për pasuritë financiare përveç pasurive financiare të cilat kanë rënë në vlerëtë blera ose të gjeneruara përbrenda portfolios së kompanisë (d.m.th. pasuritë të cilat janë të dëmtuara nga kredia në njohjen fillestare)norma efektive e interesit është norma që saktësisht zbrit vlerat e arkëtimitve të vlerësuar në të ardhmen (përfshirë të gjitha tarifat e paguara ose pranuar që formojnë një pjesë integrale të normës efektive të interesitkostove të transaksionit dhe primeve ose zbritjeve të tjera) duke përjashtuar humbjet e pritura të kredisëpërgjatë jetës së pritshme të instrumentit të borxhitosekur është e përshtatshmenjë periudhë më të shkurtërnë vlerën kontabël bruto të instrumentit të borxhit në njohjen fillestare. Për pasuritë financiare që kanë rënë në vlerëtë blera ose të gjeneruara përbrenda portfolios së kompanisënjë normë efektive interesi e rregulluar nga kredia llogaritet duke zbritur flukset e vlerësuar të parasë së ardhshmeperpërfshirë humbjet e pritura të kredisënë koston e amortizuar të instrumentit të borxhit në njohjen fillestare.

Kostoja e amortizuar e një pasurie financiare është shuma në të cilën pasuria financiare matet në njohjen fillestare minus ripagimet e kryeraplus amortizimin kumulativ duke përdorur metodën e interesit efektiv të çdo ndryshimi midis asaj shume fillestare dhe shumës së maturimittë rregulluar për çdo humbje kompensimi. Vlera kontabël neto e një pasurie financiare është kostoja e amortizuar e një pasurie financiare para se të rregullohet për çdo rënie në vlerë.

Të ardhurat nga interesi njihen duke përdorur metodën e interesit efektiv për instrumentet e borxhit të matur më pas me koston e amortizuar dhe në VDPATGJ. Për pasuritë financiarepërveç pasurive financiare të rëna në vlerëtë blera ose të gjeneruara mbrenda portfolios së kompanisëtë ardhurat nga interesi llogariten duke aplikuar normën efektive të interesit në vlerën kontabël bruto të një pasurie financiarepërveç pasurive financiare që më pas kanë rënë në vlerë (shiko më poshtë). Për pasuritë financiare që kanë rënë në vlerëtë ardhurat nga interesi njihen duke aplikuar normën efektive të interesit në koston e amortizuar të pasurisë financiare.

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

c) Pasuritë financiare (vazhdim)

Fitimet dhe humbjet e këmbimit valuator

Vlera kontabël e pasurive financiare të shprehura në një valutë të huajpërcaktohet në atë valutë të huaj dhe të konvertuara në kursin e këmbimit në fund të cdo periudhe raportuese. Specifikisht:

- Sasia kontabël e pasurisë financiare që janë të shprehura në një valutë të huaj përcaktohet në atë valutë të huaj dhe të përkthyer në kursin e pikës në fund të çdo periudhe raportimi. Në mënyrë të veçantë për aktivet financiare të matura me koston e amortizuar që nuk janë pjesë e një marrëdhënieje të caktuar të mbrojtjesdiferencat e këmbimit njihen në fitim ose humbje në zërin tjetër të fitimeve dhe humbjeve;
- Për instrumentet e borxhit të matur në VDPATGJ që nuk janë pjesë e një marrëdhënieje të caktuar të mbrojtjesdiferencat e këmbimit në koston e amortizuar të instrumentit të borxhit njihen në fitim ose humbje në zërin tjetër të fitimeve dhe humbjeve. Diferencat e tjera të këmbimit njihen në të ardhurat e tjera gjithëpërfshirëse në rezervën e rivlerësimit të investimeve;
- Për pasuritë financiare të matura në VDPFH që nuk janë pjesë e një marrëdhënieje të caktuar të mbrojtjesdiferencat e këmbimit njihen në fitim ose humbje në zërin e "fitimeve dhe humbjeve të tjera"; dhe
- Për instrumentet e kapitalit të matur në VDPATGJ diferencat e këmbimit njihen në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse në rezervën e rivlerësimit të investimeve.

Çregjistrimi i pasurive financiare

Kompania çregjistron një pasuri financiare vetëm kur skadojnë të drejtat kontraktuale të fluksit të parave nga pasuria ose kur transferon pasurinë financiare dhe në thelb të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë së pasurisë në një entitet tjetër. Nëse Kompania nuk transferon dhe nuk mban në masë të madhe të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë dhe vazhdon të kontrollojë pasurinë e transferuar kompania njihet interesin e saj të mbajtur një pasuri dhe një detyrim shoqëruar për shumat që mund të duhet të paguajë.

Për çregjistrimin e një pasurie financiare të matur me koston e amortizuar diferenca midis vlerës kontabël të pasurisë dhe shumës së vlerës së marrë dhe të arkëtueshme njihet në fitim ose humbje. Përveç kësaj çregjistrimin e një investimi në një instrument borxhi të klasifikuar si në VDPATGJ fitimi ose humbja kumulative e grumbulluar më parë në rezervën e rivlerësimit të investimeve është riklasifikuar në fitim ose humbje.

(i) Rritjet e konsiderueshme në rrezikun kreditorë

Në vlerësimin nëse rreziku i kredisë në një instrument financiar është rritur ndjeshëm që nga njohja fillestare kompania krahason rrezikun e një mospagimi që ndodh në instrumentin financiar në datën e raportimit me rrezikun e një mospagimi të ndodhur në instrumentin financiar në datën e fillestare të njohjes. Për këtë vlerësim kompania konsideron si informacionin sasior ashtu edhe atë cilësor që është i arsyeshëm dhe i mbështetshëm përfshirë përvojën historike dhe informacionin e ardhshëm që është në dispozicion pa kosto ose përpjekje të panevojshme. Informacioni i ardhshëm marrë në konsideratë përfshin perspektivën e ardhshme të industrive në të cilat veprojnë debitorët e kompanisë të marra nga raportet e ekspertëve ekonomikë analistët financiarë organet qeveritare dhe organizatat e tjera të ngjashme dhe shqyrtimin e burimeve të ndryshme të jashtme që parashikojnë informacione ekonomike që kanë të bëjnë me operacionet thelbësore të kompanisë.

Në veçanti informacioni i mëposhtëm merret parasysh kur vlerësohet nëse rreziku i kredisë është rritur ndjeshëm që nga njohja fillestare:

- Një përkeqësim i dukshëm aktual ose i pritshëm i vlerësimit të jashtëm të instrumentit financiar (nëse është i disponueshëm) ose i brendshëm i kredisë;
- Përkeqësim i ndjeshëm i treguesve të tregut të jashtëm të rrezikut të kredisë për një instrument të veçantë financiar p.sh. një rritje e konsiderueshme në përhapjen e kredisë çmimet e këmbimit të parazgjedhur të kredisë për debitorinose kohëzgjatjen ose masën në të cilën vlera e drejtë e një aktivi financiar ka qenë më pak se kostoja e tij e amortizuar;

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

c) Pasuritë financiare (vazhdim)

(i) Rritjet e konsiderueshme në rrezikun kreditorë (vazhdim)

- Ndryshime të pafavorshme ekzistuese ose parashikuese në kushtet e biznesitfinanciare ose ekonomike që pritet të shkaktojnë një rënie të konsiderueshme të aftësisë së debitorit për të përmbushur detyrimet e tij të borxhit
- Një përkeqësim i dukshëm aktual ose i pritshëm i rezultateve operative të debitorit
- Rritje e konsiderueshme të rrezikut të kredisë për instrumentet e tjerë financiarë të të njëjtit debitor
- Një ndryshim i dukshëm negativ aktual ose i pritshëm në mjedisin rregullatorekonomik ose teknologjik të debitorit që rezulton në një rënie të konsiderueshme të aftësisë së debitorit për të përmbushur detyrimet e tij të borxhit.

Pavarësisht nga rezultati i vlerësimit të mësipërkompania supozon se rreziku i kredisë për një aktiv financiar është rritur në mënyrë të konsiderueshme që nga njohja fillestare kur pagesat kontraktuale kanë skaduar për më shumë se 30 ditëpërveç nëse kompania ka një informacion të arsyeshëm dhe të mbështetshëm që demonstion ndryshe. Përkundër kësaj më sipërkompania supozon se rreziku i kredisë në një instrument financiar nuk është rritur ndjeshëm që nga njohja fillestare nëse instrumenti financiar është përcaktuar të ketë rrezik të ulët kreditorë në datën e raportimit.

Një instrument financiar mund të ketë rrezik të ulët kreditor nëse:

- (1) Instrumenti financiar ka një rrezik të ulët të paracaktuar.
- (2) Nëse debitori ka aftësi të konsiderueshme për të përmbushur obligimet e tij kontraktuale në kohë.
- (3) Ndryshimet e pafavorshme në kushtet ekonomike dhe të biznesit në një afat të gjatë mund të zvogëlojnë aftësinë e huamarrësit për të përmbushur detyrimet e tij kontraktuale.

Kompania e konsideron një aktiv financiar të ketë rrezik të ulët kredie kur aktivi ka vlerësim të jashtëm të kredisë së 'shkallës së investimit' në përputhje me përkufizimin e kuptuar globalisht ose nëse një vlerësim i jashtëm nuk është i disponueshëmaktivi ka një vlerësim të brendshëm të 'performancës'. Vlerësimi i performancës do të thotë që pala kontraktuese ka një pozicion të fortë financiar dhe nuk ka obligime të skaduara.

(ii) Përkufizimi i paracaktuar

Kompania konsideron si në vijim një ngjarje të paracaktuar për qëllime të administrimit të rrezikut të brendshëm të kredisë pasi përvoja historike tregon që aktivet financiare që plotësojnë cilindo nga kriteret e mëposhtme në përgjithësi nuk janë të rikuperueshme apo informacioni i zhvilluar nga brenda ose i marrë nga burime të jashtme tregon se debitori nuk ka të ngjarë të paguajë kreditorët e tijpërfshirë edhe kompaninëplotësisht (pa marrë parasysh ndonjë kolateral të mbajtur nga kompania). Pavarësisht nga analiza e mësipërkompania konsideron që paracaktimi ndodhë kur një aktivi i kan kaluar më shumë se 90 ditë nga maturimpërveç nëse kompania ka një informacion të arsyeshëm për të demonstruar të kundërtën.

(iii) Pasuritë e dëmtuara nga kredia

Një aktiv financiar është i dëmtuar nga kredia kur një apo më shumë ngjarje kanë një impakt të dëmshëm në pritjet e ardhshme të rrjedhës së parasë. Evidentimi që një aktiv financiar është dëmtuar nga kredia përfshijnë të dhëna në lidhje me ngjarjet e mëposhtme:

- (a) Vështirësia financiare e konsiderueshme e klientit.
- (b) Një shkelje e kontratës që mund të jetë një ngjarje e paracaktuar apo e ngjarje e mëparshme.
- (c) Huadhënësipër arsye të vështirësive ekonomike të huamarrësitka dhënë huadhënësit një koncesion që huadhënësi nukdo ta konsideronte ndryshe.
- (d) Nëse pritet që huadhënësi do të falimentojë; apo
- (e) Tregu aktiv për atë aktiv nuk egziston më për shkak të vështirësive financiare.

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

c) Pasuritë financiare (vazhdim)

Mosnjohja e pasurive financiare

Kompania çregjistron një aktiv financiar vetëm kur skadojnë të drejtat kontraktuale të fluksit të parave nga aktiviose kur transferon aktivin financiar dhe në thelb të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë së një aktivi në një entitet tjetër. Nëse kompania as nuk transferon dhe as nuk mban në masë të madhe të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë dhe vazhdon të kontrollojë aktivin e transferuar kompania njih interesin e saj të mbajtur në aktiv dhe një detyrim pasues për shumat që mund të duhet të paguajë. Nëse kompania mban në masë të madhe të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë së një aktivi financiar të transferuar atëherë kompania vazhdon të njohë aktivin financiar.

Detyrimet financiare

Të gjitha detyrimet financiare maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv ose në VDPFH. Sidoqoft detyrimet financiare që vijnë kur një transfer i një aktivi financiar nuk kualifikohet për njohje ose kur zbatohet qasja e vazhdueshme e përfshirjes kontratat e garancisë financiare të lëshuara nga kompania maten në përputhje me politikat specifike të kontabilitetit të përcaktuara më poshtë.

Detyrimet financiare klasifikohen në VDPFH kur detyrimi financiar është (i) konsiderim i kushtëzuar i një blerësi në një kombinim biznesi (ii) i mbajtur për tregtim ose (iii) i caktuar si në VDPFHmaten me metodën efektive të interesit.

Metoda efektive e interesit është një metodë e llogaritjes së koston së amortizuar të një detyrimi financiar dhe të shpërndarjes së shpenzimeve të interesit për periudhën përkatëse. Norma efektive e interesit është ajo normë që zbrit saktësisht pagesa të parave të gatshme (përfshirë të gjitha tarifatat dhe pikat e paguara ose të pranuar që përbëjnë një pjesë integrale të normës efektive të interesit koston e transaksionit dhe primeve tjera apo zbritjet) përgjatë afatit të pritshëm të detyrimit financiarose (kur është e përshtatshme) një periudhë më e shkurtër për koston e amortizuar të një detyrimi financiar.

d) Llogaritë e arkëtueshme tregtare

Llogaritë e arkëtueshme tregtare janë të paraqitura më koston e tyre duke ja zbritur ndonjë rënie në vlerë.

e) Paraja dhe ekuivalentët e saj

Paraja dhe ekuivalentët e saj përfshijnë kartmonedhat dhe monedhat në qarkullimbalancat e pakufizuara që mbahen në kompaniat qëndrore dhe pasuritë që janë shumë likuide me maturitet fillestar më pak se tre muajtë cilat i nënshtrohen rrezikut të parëndësishëm të ndryshimit në vlerën e tyre të drejtë dhe përdoren nga kompania në menaxhimin e zotimeve afatshkurtëra.

Paraja dhe ekuivalentët e saj mbahen sipas koston së amortizuar në pasqyrën e pozitës financiare.

f) Njohja e të ardhurave

Te ardhurat përfshijnë vlerën e drejtë të shumës së marre ose që është për t'u marre nga shitja e shërbimeve apo mallrave gjatë aktivitetit të zakonshëm të Kompanisë. Te ardhurat paraqiten neto nga tatimi mbi vlerën e shtuar, kthimet dhe uljet. Te ardhurat njihen kur risqet dhe përfitimet kryesore lidhur me pronësinë e mallrave janë transferuar tek blerësi, shuma e të ardhurave mund të matet në mënyrë të besueshme.

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

g) Transkasionet në valutë të huaj

Transaksionet në valuta tjera që ndryshojnë nga valuta funksionale e kompanisë regjistrohen në kurset e këmbimit që mbizotërojnë në datën e transaksionit. Në çdo periudhë raportuese zërat monetarë në valutë të huaj konvertohen në bazë të normave që mbizotërojnë në datën raportuese. Zërat jo-monetarë që maten në bazën e kostos historike në një valutë të huaj nuk konvertohen. Diferencat në këmbimin valutore që paraqiten në zërat monetarë njihen si fitime ose humbje të periudhës në të cilën ato lindin.

h) Tatimi

Tatimi i tanishëm mbi të ardhurat kalkulohet në bazë të rregulloreve të aplikueshme në Kosovë ligjit nr. 06/L-105 mbi tatimin në fitim të korporatave i cili është publikuar më 27 qershor 2019.

i) Përfitimet e punonjësve

Kompania bën pagesa të kontributeve të obligueshme që ofrojnë përfitim të pensionit për punonjësit pasi të pensionohen.

j) Detyrimet e mundshme dhe provizionet

Detyrimet e mundshme nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato shpalosen vetëm nëse gjasat e ndodhjes se tyre dhe përfitimet ekonomike nuk janë larg. Një aset i mundshëm nuk njihet në pasqyra financiare por shpaloset nëse pritet ndonjë fluks i përfitimeve ekonomike. Një provizion njihet nëse si rezultat i ngjarjeve të mëparshme kompania ka një detyrim ligjor ose konstruktiv i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe është e mundur që benifitet ekonomike do të kërkohen për të shlyer detyrimin.

Më 31 dhjetor 2022 kompania nuk ka pasur provizione dhe detyrime të mundshme.

4. Miratimi i Standardeve të reja dhe të rishikuara ndërkombëtare të raportimit financiar

(i) Standardet dhe interpretimet efektive në periudhën aktuale

Standardet e reja, ndryshimet në standardet ekzistuese dhe interpretimi i ri i lëshuar nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (IASB) janë efektive për periudhën aktuale të raportimit:

- **Ndryshimet në SNRF 9 "Instrumentet Financiare", SNK 39 " Instrumentet Financiare: Njohja dhe Matja", SNRF 7 "Instrumentet Financiare: Shpalosjet", SNRF 4 "Kontratat e sigurimit" dhe SNRF 16 "Qira"-** Reforma e Referencës së Normës së Interesit - Faza 2 (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2021),
- **Ndryshimet në SNRF 16 "Qira"** - Koncesione Qiraje të Lidhura me Covid-19 (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 qershorit 2020. (Lejohet aplikimi më i hershëm).
- **Ndryshimet në SNRF 4 "Kontratat e Sigurimit"** - Zgjatja e Përgjashtimit të Përkohshëm nga Zbatimi i SNRF 9 (data e skadencës për përjashtimin e përkohshëm nga SNRF 9 u zgjat në periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2023).

Miratimi i këtyre standardeve të reja, ndryshimet në standardet ekzistuese dhe interpretimi nuk kanë çuar në ndryshime materiale në pasqyrat financiare të kompanisë.

Miratimi i Standardeve të reja dhe të rishikuara ndërkombëtare të raportimit financiar (vazhdim)

(ii) Standardet dhe ndryshimet në standardet ekzistuese akoma jo-efektive

Në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare, ndryshimet e mëposhtme në standardet ekzistuese u nxorën nga BSNK mirëpo nuk janë akoma efektive:

- **SNRF 17 "Kontratat e Sigurimit"** përfshirë ndryshimet në SNRF 17 të publikuara më 25 qershor 2020 dhe ndryshimet në SNRF 17 "Zbatimi fillestar i SNRF 17 dhe SNRF 9" të publikuar më 9 dhjetor 2021 (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2023),
- **Ndryshimet në SNRF 3 "Kombinimet e Biznesit"** - referenca në Kornizën Konceptuale me ndryshimet në SNRF 3 (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2022),
- **Ndryshimet në SNRF 10 "Pasqyrat Financiare të Konsoliduara" dhe SNK 28 "Investime në Pjesëmarrje dhe Sipëmarrje të Përbashkëta"** – Shitja ose kontributi i aseteve ndërmjet një investitori dhe bashkëpunëtorit të tij apo sipëmarrjes së përbashkët dhe ndryshime të mëtejshme (data e hyrjes në fuqi shtyhet për një kohë të pacaktuar derisa të përfundojë projekti kërkimor mbi metodën e kapitalit neto),
- **Ndryshimet në SNRF 16 "Qiratë"** - Koncesionet e qiraje të lidhura me Covid-19 përtej datës 30 qershor 2021 (efektive për periudhat vjetore të raportimit që fillojnë më ose pas datës 1 prill 2021. Aplikimi më i hershëm lejohet, duke përfshirë në pasqyrat financiare të paautorizuara ende për lëshim në datën e lëshimit të amendamentit.)*
- **Ndryshimet në SNK 1 "Paraqitja e Pasqyrave Financiare"** – Klasifikimi i detyrimeve si Aktuale dhe Jo-Rrjedhëse (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2023),
- **Ndryshimet në SNK 1 "Paraqitja e Pasqyrave Financiare"**- Shpalosja e politikave kontabël (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2023),
- **Ndryshimet në SNK 8 "Politikat e Kontabilitetit, Ndryshimet në Vlerësimet e Kontabilitetit dhe Gabimet"** - Përkufizimi i Vlerësimeve Kontabël (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2023),
- **Ndryshimet në SNK 12 "Tatimet mbi të Ardhurat"** - Tatimi i shtyrë në lidhje me pasuritë dhe detyrimet që rrjedhin nga një transaksion i vetëm (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2023).
- **Ndryshimet në SNK 16 "Pronë, impiante dhe pajisje"** - Të ardhurat para përdorimit të synuar (në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2022),
- **Ndryshimet në SNK 37 "Provizionet, detyrimet e kushtëzuara dhe pasuritë e kushtëzuara"** - Kontrata të rënda - Kostoja e përmbushjes së një kontrate (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2022),
- **Ndryshime të standardeve të ndryshme për shkak të "Përmirësimeve të SNRF-ve (cikli 2018 -2020)"** që rezultojnë nga projekti vjetor i përmirësimit të SNRF-ve (SNRF 1, SNRF 9, SNRF 16 dhe SNK 41) kryesisht me synimin për të hequr mospërputhjet dhe për të sqaruar formulimet (Ndryshimet në SNRF 1, SNRF 9 dhe SNK 41 janë efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2022. Ndryshimi në SNRF 16 ka të bëjë vetëm me një shembull ilustrues, kështu që nuk deklarohet asnjë datë efektive.)

Kompania ka zgjedhur që të mos aplikoj këto standarde, ndryshime dhe interpretime sipas datave të tyre efektive. Kompania parashikon që miratimi i këtyre standardeve të reja dhe ndryshimeve në standardet ekzistuese nuk do të ketë ndikim material në pasqyrat financiare të kompanisë në periudhën e aplikimit fillestar.

NPL Kastrioti SH.A.
SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
 Me 31 dhjetor 2022
 Të gjitha shumat në Euro

5. Paraja dhe ekuivalentët e parasë

Mjete monetare dhe ekuivalente me to më 31 dhjetor 2022 janë si me poshtë:

	31 dhjetor 2022	31 dhjetor 2021
Paraja në arkë	141	-
Paraja në bankë NLB	65,843	11,104
	65,984	11,104

6. Llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe të tjera

Llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe të tjera me 31 dhjetor 2022 paraqiten si me poshtë:

	31 dhjetor 2022	31 dhjetor 2021
KOMUNA OBILIQ	14,250	-
	14,250	-

7. Të hyrat e shtyra

Të hyrat e shtyra me 31 dhjetor 2022 paraqiten si me poshtë:

	2022	2021
Saldo në fillim më 01. janar	340	-
Pranimet nga subvencioni qeveritar	-	25,000
Transferuar tek Te ardhurat nga subvencioni qeveritar (Shenimi 11)	(340)	(24,660)
Saldo në fund më 31.dhjetor	-	340

8. Të pagueshmet tjera

Te pagueshmet tjera me 31 dhjetor 2022 paraqiten si me poshtë:

	31 dhjetor 2022	31 dhjetor 2021
Detyrimet ndaj pagave	18,767	-
Tatimi ne paga	1,132	338
Kontributet pensionale	2,102	426
TVSH e pagueshme	4,483	-
Tatimi ne fitim i pagueshem	4,381	-
	30,865	764

NPL Kastrioti SH.A.
SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
 Me 31 dhjetor 2022
 Të gjitha shumat në Euro

9. Te hyrat nga shitja

Te hyrat nga shitja për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2022 paraqiten si me poshtë:

	për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2022	për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2021
Te hyrat nga pastrimi dhe mirembajtja e objekteve	136,349	-
Te hyrat nga shërbimet e recepcionit	48,861	-
Te hyrat nga krasitja dhe mirembajtja e parqeve	63,460	-
	248,671	-

10. Kosto e shitjes

Kosto e shitjes për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2022 paraqiten si me poshtë:

	për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2022	për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2021
Kosto e materialit shpenzues operativ	1,877	-
Kosto e materialit higjienik/sanitar	1,175	-
	3,052	-

11. Te ardhura te tjera

Te ardhura te tjera për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2022 paraqiten si me poshtë:

	për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2022	për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2021
Subvencioni qeveritar	340	24,660
	340	24,660

12. Shpenzimet e personelit

Kostot e personelit për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2022 paraqitet si me poshtë:

	për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2022	për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2021
Paga bruto	191,204	23,376
Kontributet pensionale - punëdhënësi	9,547	1,169
	200,751	24,545

13. Shpenzimet operative

Shpenzimet operative për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2022 përfshijnë:

	për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2022	për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2021
Shpenzimet e internetit dhe telefon	155	-
Shpenzimet e zyres dhe administrates	273	44
Shpenzimet e derivateve	364	-
Shpenzimet e mirembajtjes se zyres	20	-
Shpenzimet e ushqimit piqe dhe akomodim	139	-
Shpenzimet e antarsimeve dhe licenca	100	-
	1,049	44

14. Shpenzimet bankare

Shpenzimet bankare për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2022 përfshijnë:

	për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2022	për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2021
Shpenzime per tarifa bankare	352	71
	56	-

15. Shpenzimet tjera

Shpenzimet e tjera për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2022 përfshijnë:

	për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2022	për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2021
Shpenzime te tjera te pazbritura per qellime tatimore	56	-
	56	-

NPL Kastrioti SH.A.
SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE

Me 31 dhjetor 2022

Të gjitha shumat në Euro

16. Tatimi ne fitim

Tatimi mbi të ardhurat përbëhet nga tatimi mbi të ardhurat e korporatave për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2022 dhe 31 dhjetor 2021. Deklaratat tatimore paraqiten çdo vit, por fitimet ose humbjet e deklaruara për qëllime tatimore mbeten provizore deri në kohën kur autoritetet tatimore ekzaminojnë kthimet dhe regjistrat e tatimpaguesit dhe lëshohet një vlerësim përfundimtar. Ligjet dhe rregulloret tatimore të Kosovës janë subjekt i interpretimeve nga autoritetet tatimore.

Shpenzimet e tatimit në të ardhurat për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2022 është kalkuluar si më poshtë:

	për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2022	për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2021
Fitimi kontabël	43,750	-
Korrigjimi për shpenzimet e papranueshme	56	-
Korrigjimi për të hyrat tjera	-	-
Fitimi para tatimit	43,805	-
Tatimi 10%	4,381	-

17. Transaksionet me palët e lidhura

Një person ose një palë e afërt e familjes së atij personi është e lidhur me Kompaninë raportuese nëse ai person:

- i. ka kontroll ose kontroll të përbashkët mbi Kompaninë raportuese; ka kontroll ose kontroll të përbashkët të Kompanisë raportuese;
- ii. ka ndikim të rëndësishme mbi Kompaninë raportuese; ose
- iii. është anëtar i menaxhmentit kyq të Kompaninë raportuese ose mëmë të Kompanisë raportuese.

Një entitet është i lidhur me Kompaninë raportuese nëse ndonjë prej kushteve të mëposhtme aplikohet:

- i. Entiteti dhe Kompania raportuese janë anëtare të të njëjtit grup (që do të thotë që çdo entitet mëmë, filialë dhe degë filiale është e lidhur me të tjerët).
- ii. Entiteti është shoqëri ose ndërmarrje e përbashkët e entitetit tjetër (ose një shoqëri apo ndërmarrje e përbashkët e një anëtari të grupit në të cilën shoqëria tjetër është anëtar).
- iii. Të dyja entitetet janë ndërmarrje të përbashkëta të së njëjtës palë të tretë.
- iv. Njëri entitet është ndërmarrje e përbashkët e e palës së tretë dhe entiteti tjetër është shoqëri e entitetit të tretë.
- v. Entiteti është një plan përfitimi pas punësimit për përfitimet e punëtorëve të entitetit raportues ose një entiteti të lidhur me entitetin raportues. Nëse entiteti raportues është një plan I tillë, punëtorët sponsorues janë gjithashtu të lidhur me entitetin raportues.
- vi. Entiteti është i kontrolluar ose ka kontroll të përbashkët nga një person i afërt ose një anëtar i afërt i familjes së atij personi.
- vii. Një person i lidhur ka ndikim të rëndësishëm mbi entitetin ose është anëtar i menaxhmentit kyq të entitetit (ose Kompanisë mëmë të entitetit).

Një transaksion me një palë të lidhur është një transfer i resurseve, shërbimeve ose obligimeve mes Kompanisë raportuese dhe një pale të lidhur, pavarësisht nëse çmimi është ngarkuar.

Gjatë vitit Kompania kishte transaksione me palët e ndërlidhura si në vijim:

	për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2022	për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2021
Pagat për Bordin dhe Kryeshefin		
Pagat për Bordin	9,870	8,640
Paga vjetore e Kryeshefit Ekzekutiv	15,790	7,800
	25,660	16,260

18. Vlera e drejtë dhe menaxhimi i rrezikut

a. Politikat e rëndësishme kontabël

Detajet e politikave kontabël dhe metodave të aplikuara, duke përfshirë kriterin e njohjes, bazën e matjes dhe bazën në të cilën njihen të hyrat dhe shpenzimet, në lidhje me secilën klasë të pasurisë financiare, detyrimit financiarë dhe instrumentit të kapitalit janë të shpalosura në shënimin 3 të pasqyrave financiare.

b. Kategoritë e instrumenteve financiare

Në fund të vitit 2022 dhe 2021 kompania kishte këto instrumente financiare:

	31 dhjetor 2022	31 dhjetor 2021
Pasuritë		
Paraja në dorë dhe në bankë	65,984	11,104
Llogaritë e arketueshme	4,250	-
Totali i pasurive	70,234	11,104
Detyrimet		
Llogaritë e pagueshme	-	-
Të hyrat e shtyra	-	340
Totali i detyrimeve	-	340
Pozicioni i likuiditetit	70,234	10,764
Likuiditeti	70,234	10,764

c. Objektivat e menaxhimit të rrezikut financiar

Aktivitetet e kompanisë e ekspozojnë atë ndaj një sërë rreziqesh financiare, duke përfshirë rrezikun e kredisë dhe rreziqet që lidhen me efektet e ndryshimeve në kurset e këmbimit në valutë të huaj dhe në normat e interesit. Menaxhimi i rrezikut të kompanisë përqendrohet në paparashikueshmërinë e tregjeve dhe kërkon të minimizojë efektet e mundshme negative mbi performancën e biznesit të kompanisë.

Menaxhimi i rrezikut kryhet nga menaxhimi i kompanisë bazuar në disa politika dhe procedura të shkruara të paracaktuara me shkrim që mbulojnë menaxhimin e përgjithshëm të rrezikut, si dhe fusha specifike, siç janë rreziku i këmbimit valutor, rreziku i normës së interesit, rreziku i kredisë, përdorimi i letrave me vlerë të përshtatshme dhe menaxhimi i likuiditetit të tepërt.

d. Rreziku i tregut

Rreziku i valutës së huaj

Rreziku i valutave të huaja është rreziku që vlera e instrumenteve financiare ndryshon për shkak të ndryshimeve në kurset e këmbimit të huaj kompania operon ndërkombëtarisht dhe është e ekspozuar ndaj rrezikut të këmbimit valutor që vjen nga ekspozimet e ndryshme të monedhës. Kompania nuk përdor asnjë instrument për të mbrojtur rrezikun e këmbimit valutor. Menaxhmenti i kompanisë është përgjegjës të ruajë pozicionin e duhur neto në secilën monedhë në total dhe operacionet e tij monitorohen çdo ditë nga menaxhmenti i kompanisë.

Kompania ndërmerr transaksione si në Euro ashtu edhe në valutë të huaj (rrallë herë). Mirëpo gjate vitit 2021 dhe 2020 kompania nuk ka hyrë në transaksione të këtilla.

17. Vlera e drejtë dhe menaxhimi i rrezikut (vazhdim)

d. Rreziku i tregut (vazhdim)

Rreziku i normës së interesit

Rreziku i normës së interesit është rreziku që vlera e një instrumenti financiar të luhetet për shkak të ndryshimeve në normat e interesit të tregut dhe rrezikun që maturitetet e pasurive me interes ndryshojnë nga maturimet e detyrimeve me interes që përdoren për të financuar ato pasuri (rivlerësimi rrezikut). Kohëzgjatja për të cilën norma e interesit është e fiksuar në një instrument financiar tregon se në çfarë mase është i ekspozuar ndaj rrezikut të normës së interesit. Kompania nuk është e ekspozuar ndaj rrezikut të normës së interesit pasi që kompania nuk ka ndonjë detyrim të interesit në periudhën raportuese.

e. Rreziku kreditorë

Rreziku kreditor është rreziku i humbjeve financiare të kompanisë nëse klienti apo pala tjetër e një instrument financiar nuk arrin të përmbushë detyrimet kontraktuale Sasia e ekspozimit të kredisë në lidhje me këtë, është paraqitur në vlerat kontabël të pasurive në pasqyrën e pozicionit financiarë. Llogaritë e arkëtueshme tregtare monitorohen në baza ditore dhe konsumatorët paralajmrohen menjëherë.

Vlera kontabël e pasurisë financiare në pasqyrat financiare, që nuk ndikohet nga humbjet, nëse ka, paraqet maksimumin e ekspozimit të kompanisë ndaj rrezikut kreditorë.

f. Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që kompania do të hasë vështirësi në përmbushjen e obligimeve të lidhura me detyrimet financiare që lidhen me dhënien e mjeteve monetare ose ndonjë pasurie tjetër financiare. Rreziku i likuiditetit mund të ndodhë si rezultat i financimit të pasurive afatgjata me burime afatshkurtëra.

Kompania e monitoron likuiditetin e saj në baza mujore në mënyrë që të menaxhojë detyrimet e saj në momentin kur ato skadojnë.

	31 dhjetor 2022	31 dhjetor 2021
Pasuritë		
Paraja në dorë dhe në bankë	65,984	11,104
Llogaritë e arkëtueshme	4,250	-
Totali i pasurive	70,234	11,104
Detyrimet		
Llogaritë e pagueshme	-	-
Të hyrat e shtyra	-	340
Totali i detyrimeve	-	340
Pozicioni i likuiditetit	70,234	10,764
Likuiditeti	70,234	10,764

17. Vlera e drejtë dhe Menaxhimi i rrezikut (vazhdim)

g. Vlera e drejtë e instrumenteve financiare

Menaxhmenti i kompanisë konsideron se vlera kontabël e pasurive financiare dhe detyrimeve financiare janë të regjistruara mbi koston apo në koston e amortizuar në pasqyrat financiare përfaqëjnë vlerat e tyre të drejta për shkak të maturimit të tyre të shkurtër.

18. Kontigjencat dhe zotimet

Detyrimet ndaj tatimeve

Pasqyrat financiare dhe regjistrimet kontabël të kompanisë nuk janë audituar nga autoritetet e taksave për periudhën 01 janar 2022 – 31 dhjetor 2022 kështu që obligimet tatimore të Ndërmarrjes nuk mund të konsiderohen si të përfunduara.

Çështjet gjyqësore

Me 31 dhjetor 2022, Kompania nuk ka pasur ndonjë çështje gjyqësore të hapur.

19. Ngjarjet pas datës së raportimit

Nuk ka ngjarje tjera domethënëse pas datës së raportimit që mund të kërkojnë rregullime ose shpalosje në pasqyrat financiare.

20. Aprovimi i pasqyrave financiare

Pasqyra financiare janë aprovuar nga menaxhmenti dhe janë autorizuar më **31.03.2023**.